

# OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Jesenského 5026, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu

OU-DS-PLO-2026/019373-001

Dunajská Streda

15. 05. 2026



## Rozhodnutie

o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Veľký Meder

Verejná vyhláška

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor (ďalej len OÚ DS PLO), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a neskorších predpisov,

### Výrok

podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, a v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

nariaďuje

pozemkové úpravy podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t. j., potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor :

1. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona o pozemkových úpravách obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Veľký Meder;

2. v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách vyníma z obvodu pozemkových úprav

- pozemky zastavaného územia mesta (okrem parcely registra CKN č.1554) evidované v katastri nehnuteľnosti
- pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia mesta Veľký Meder, a to parcely registra CKN č.343/1, č.344/1, č.1449/1-10, č.3626/1-3627/1, č.4212/1-2, č.4212/4-13, č. 4303/1, č.4303/4-88, č.4303/91-137, č.4303/138-162, č.4322, č.4342, č.4347/3-26, č.4347/29-37, č.4364/2-5, č.4364/7, č.4364/10-13, č.4365, č.4366/1-5, č.4367, č.4368/1-2, č.4369, č.4370/1-2, č.4370/5-6, č.4371, č.4372/1-2, č.4373/1, č.4373/4, č.4374/1-2, č.4375, č.4376/1-5, č.4376/8-19, č.4377-4380, č.4382, č.4384-4385, č.4387, č.4389, č.4390/1-2, č.4390/4, č.4396-4411, č.4412/2, č.4413/8-13, č.4415, č.4416/2, č.4416/4, č.4416/6, č.4416/14-47, č.4416/50-51, č.4416/54, č.4416/57-66, č.4416/68-69, č.4417/1-2, č.4441/1-5, č.4441/7-11, č.4441/13-53, č.4441/56-68, č.4441/72, č.4441/74-82, č.4441/85, č.4479/3-4, č.4479/7-17, č.4479/30-31, č.4479/33-37, č.4479/39-40, č.4480, č.4482/1-11, č.4484/1-10, č.4484/15-20, č.4485/3-5, 4486/1-29, č.4486/34-54, č.4486/56-60, č.4486/63-108, č.4487/2-6, č.4487/8-9, č.4593/3,

č.4593/8-10, č.4593/15-17, č.4593/24, č.4593/28, č.4593/39-149, č.4593/154-184, č.4597/3-6, č.4599/2-5, č.4602/1, č.4602/3-7, č.4603/2, č.4603/5, č.4603/18-25, č.4603/29-31, č.4603/33, č.4603/36-39, č.4603/41-79, č.4603/85-96, č.4603/98-102, č.4604/1, č.4604/3, č.4604/5-21, č.4605-4614, č.4616-4618, č.4676/7-8, č.4676/12, č.4676/14-17, č.4676/19-999, č.4677-4679, č.4902/4, č.4998/1-4999/23, ktoré sú vyznačené v grafickej prílohe č.1 tohto rozhodnutia;

3. stanovuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie združenia účastníkov pozemkových úprav sa uskutoční v lehote do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. Zhromaždenie zvolá OÚ DS PLO a mesto Veľký Meder verejnou vyhláškou;

4. obmedzuje účastníkov v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Bez súhlasu OÚ DS PLO nie je možné v obvode pozemkových úprav

- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť, stavby na dotknutých pozemkoch,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine,
- prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu;

5. podľa § 8 ods.2 určuje mapový podklad, ktorý graficky znázorňuje obvod projektu pozemkových úprav, v mierke 1: 55 000, a tvorí prílohu č.1 tohto rozhodnutia;

6. v zmysle § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vyzýva všetkých vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do 31.12.2026 požiadali OÚ DS PLO o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť výsadby;

7. oznamuje v zmysle § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách, predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 85 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia;

8. oznamuje v zmysle § 17 zákona o pozemkových úpravách, že ak pri zostavovaní registra pôvodného stavu okresný úrad zistí pozemky, ktorých vlastníkom nie je známy, alebo ktorého miesto pobytu nie je známe, vykonáva práva vlastníka k týmto pozemkom v konaní o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond alebo správca;

9. určuje podľa § 11 ods. 27 zákona o pozemkových úpravách zákaz scudzenia a nakladania s pozemkami vo vlastníctve štátu a obce, a to parcely registra EKN č. 1273, 1274/2, 5096/1, 5565/2, 5566, 6474/1, 6474/2, 6474/3, 6657 evidované na liste vlastníctva č. 5491 k. ú. Veľký Meder, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenskej správy ciest, v podiele 1/1, parcela registra CKN č. 1554, parcely registra EKN č. 1337, 1352, 1557, 1576, 1825, 1826/1, 2672, 2674/1, 2674/2, 3079/1, 3080/1, 3080/2, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3694, 3695/2, 3695/3, 3695/4, 3696, 3697, 3698, 3699/2, 3898, 4040, 4042/2, 4043/2, 4102, 4149, 4268/2, 4269, 4662, 4757, 4758, 5033, 5034/1, 5034/203, 5325/1, 5326, 5327, 5372, 5484, 5485, 5486/1, 5560, 5561, 5562, 5563, 5564, 5632, 5723, 6024/1, 6024/2, 6025, 6472, 6473, 6475/1, 6475/2, 6654, 6655/1, 6656/1, 6656/2, 6818, 6890, 6891/1, 7087/1, 7087/2, 7088, 7164, 7165, 7289, 7302, 7407, 7408, 7409/1, 7409/2, 7409/3 evidované na liste vlastníctva č. 3156 a č. 5518, katastrálne územie Veľký Meder, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 1/1, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia.

Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz scudzenia a zaťaženia podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“;

10. upozorňuje podľa § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a mesto, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo ich v právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OÚ DS PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Veľký Meder a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

### Odôvodnenie

Uznesením vlády SR č. 358 zo dňa 21. augusta 2019 bol schválený "Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR", podľa ktorého sa majú v priebehu 30 rokov vykonať pozemkové úpravy vo všetkých 3103 katastrálnych územiach, kde ešte pozemkové úpravy neprebehli alebo ich vykonanie je potrebné a účelné, je nutné začať pozemkové úpravy každoročne približne v 120 katastrálnych územiach. Na základe uvedeného medzirezortná "Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území" (ďalej len "komisia"), ktorá bola zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, vypracovala výsledný zoznam katastrálnych území, ktorý bol spracovaný na základe vyhodnotenia stanovených alebo komisiou prijatých kritérií (vlastníckych, užívacích a mimorezortných).

Na základe schváleného Uznesenia vlády SR č. 593/2019 zo dňa 04. decembra 2019 k Návrhu katastrálneho územia pre začatie pozemkových úprav v roku 2020, vláda SR uložila zabezpečiť vykonanie prípravných konaní pozemkových úprav, a po verejnom obstarávaní začať pozemkové úpravy vo vybraných katastrálnych územiach. Vo výslednom zozname z dôvodu preukázanej naliehavosti vykonania pozemkových úprav pre začatie pozemkových úprav v roku 2020 je katastrálne územie Veľký Meder.

Podľa ustanovenia § 7 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách - cit.: "Pozemkové úpravy možno začať na podnet okresného úradu z dôvodov uvedených v § 2 ods. 2 alebo na žiadosť účastníka z dôvodov uvedených v § 2 ods. 3". V zmysle ustanovenia § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách - cit.: "Pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len "prípravné konanie") na účel

- a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené, z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu,
- d) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j) a k), pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením alebo v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore; záujem vlastníkov sa preukazuje rovnako ako je uvedené v písmene c).

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Veľký Meder a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo - ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka. Očakáva sa, že vykonaním pozemkových úprav príde k zlepšeniu prístupnosti pozemkov, sceleniu rozdrobeného vlastníctva a vlastníkom, ktorí majú záujem užívať pozemky, sa vytvoria predpoklady na užívanie svojich vlastných pozemkov. Novým usporiadaním pozemkov sa zjednoduší trh s pôdou a nájomné vzťahy. Usporiadanie pozemkov jednotlivých vlastníkov je nevyhovujúce, nakoľko parcely sa nachádzajú v rôznych častiach katastrálneho územia, sú nevhodne usporiadané pre jednotlivých vlastníkov. Existujú veľké rozdiely medzi stavom evidovaným v katastri nehnuteľností, právnym stavom a skutočným stavom v teréne. Takéto neusporiadané vlastníctvo bráni vlastníkom vhodne nakladať so svojím vlastníctvom alebo pozemky ekonomicky výhodne obhospodarovať. V katastrálnom území sa nachádza značný počet pozemkov, ktoré nie sú prístupné, nakoľko v minulosti pri veľkoplošnom obrábaní pozemkov boli parcely scelované, zrušené boli mnohé prístupové komunikácie a uplatňovali sa len užívacie vzťahy, pričom vlastnícke vzťahy boli absolútne potláčané. Rozdrobené vlastníctvo brzdí rozvoj obcí a realizáciu verejnoprospešných projektov. Aktuálny stav je neprehľadný a bráni vlastníkom nakladať so svojím majetkom, či už obhospodarovať pôdu, prenajímať ju ak vlastník sám nechce, alebo nemôže vlastnú pôdu obhospodarovať.

Podľa ustanovenia § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách - cit.: "Okresný úrad nariadi prípravné konanie do 30 dní od podania žiadosti o povolenie pozemkových úprav, a ak ide o nariadené pozemkové úpravy, nariadi prípravné konanie bezodkladne. Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok“.

Správny orgán dňa 10. februára 2020 pristúpil podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách k vydaniu nariadenia konania o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v kat. území Veľký Meder, pod sp. zn. č.: OU-DS-PLO-2020/008487-01 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Správny orgán predmetné nariadenie oznámil prostredníctvom verejnej vyhlášky, ktorú zverejnil na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Dunajská Streda, na úradnej tabuli mesta Veľký Meder, a to od 21. februára 2020 do ukončenia prípravného konania. Súčasťou nariadenia bola aj mapová príloha navrhovaného obvodu pozemkových úprav v mierke 1:55 000, ktorá ohraničovala pozemky hranicou katastrálneho územia Veľký Meder.

Správny orgán v rámci prípravného konania vykonal všetky postupy, ktoré mu určoval metodický návod Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky na prípravné konanie pozemkových úprav. Naliehavosť vykonania pozemkových úprav v katastrálnom území Veľký Meder posúdila ešte pred samotným nariadením prípravného konania komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav. V prípade nariadených pozemkových úprav sa zisťovanie záujmu o pozemkové úpravy nevykonávalo, nakoľko podľa ustanovenia § 18 ods. 1 náklady spojené s nariadenými pozemkovými úpravami uhrádza štát. Dôvod konania zodpovedá charakteru komplexných pozemkových úprav vykonávaných v celom katastrálnom území, pričom z obvodu pozemkových úprav boli vyňaté pozemky, pre ktoré vykonanie pozemkových úprav nie je účelné a ani hospodárne. OÚ DS PLO v priebehu prípravného konania preveroval dôvody, naliehavosť a ciele pozemkových úprav, určoval obvod pozemkových úprav a pozemky vyňaté z obvodu pozemkových úprav.

OÚ DS PLO prerokoval v prípravnom konaní dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s Mestom Veľký Meder. Ďalej OÚ DS PLO preveril na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností, ktorý potvrdil, že register obnovenej evidencie pozemkov v kat. území Veľký Meder bol zapísaný dňa 12.12.2001 na základe rozhodnutia o schválení ROEP č. 3/2010 zo dňa 29.10.2010 (právoplatného dňa 13.11.2010), zapísaný záznamom Z-6352/2010 pod číslom zmeny 746/2010. Zároveň boli dohodnuté špecifické podmienky, platné pre projekt pozemkových úprav k. ú. Veľký Meder. OÚ DS PLO na základe údajov získaných od orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, v digitálnej forme zo súboru popisných a zo súboru geodetických údajov katastra nehnuteľností (SGI KN - vektorová katastrálna mapa vo formáte VGI, vektorová mapa určeného operátu vo formáte VGI a vektorová mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek vo formáte VGI), použil tieto údaje na posúdenie a preverenie dôvodov a účelnosti pozemkových úprav, a to prostredníctvom vykonanej analýzy. Ďalej OÚ DS PLO na spracovanie podkladov a na analýzu údajov zistených v prípravnom konaní využil nasledovné programové prostriedky a to : interaktívny grafický systém Kokeš, Landis, ZBGIS, ktoré využil na vyhodnotenie stavu vlastníckych pomerov a najčastejších a najvýznamnejších prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách, ktoré správny orgán vyhodnotil z písomných a grafických údajov katastra nehnuteľností v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Veľký Meder. Ukazovatele hodnôt ako priemerný počet parciel na jedného vlastníka, priemerný počet vlastníkov na jednu parcelu, priemerný počet parciel na liste vlastníctva na 1 ha, priemerný počet vlastníkov na 1 ha, priemerný počet vlastníckych vzťahov na 1 ha, podiel špeciálnych kultúr poľnohospodárskej pôdy, podiel poľnohospodárskej pôdy bez špeciálnych kultúr, podiel lesných pozemkov, boli po načítaní údajov SPI KN a SGI KN priamo vypočítané.

OÚ DS PLO si v prípravnom konaní obstaral odborné posudky a vyjadrenia orgánov verejnej moci, orgánov štátnej správy a organizácií (správcov), ktoré ich vedú a spravujú a iných zdrojov informácií. Písomné stanoviská vtedy aktuálnych orgánov a organizácií tvoria súčasť elaborátu prípravného konania. Z výsledkov prípravného konania je zrejmé, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Veľký Meder je potrebné, účelné a opodstatnené. Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v obvode projektu pozemkových úprav, vlastníci ostatného nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode projektu pozemkových úprav sú v zmysle § 6 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi predmetného konania. Účastníkmi sú aj nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, ďalej fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté.

Počas prípravného konania bol v zmysle § 7 ods. 4 písm. f) zák. č. 330/1991 Zb. zriadený prípravný výbor, ktorý zanikne zvolením predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav. Ak predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav nebude zvolené, prípravný výbor bude plniť jeho funkciu, až do doby jeho zvolenia.

Podľa ustanovenia § 8 ods.1 písm. a) obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Veľký Meder, ktoré má celkovú výmeru 4722,3 ha. Rozsah obvodu bol stanovený tak, aby nebol zmarený účel pozemkových úprav a aby bolo možné dosiahnuť racionálne priestorové usporiadanie pozemkov. Takto určený obvod predstavuje ucelený územný celok, v rámci ktorého je možné komplexne riešiť usporiadanie pozemkového vlastníctva, návrh nového usporiadania pozemkov, ako aj návrh spoločných zariadení a opatrení. Zo zákona o pozemkových úpravách vyplýva, že z obvodu pozemkových úprav sa spravidla vynímajú pozemky v zastavanom území obce, ako aj pozemky, pri ktorých nie je účelné alebo možné vykonávať pozemkové úpravy. V predmetnom prípade ide najmä o pozemky nachádzajúce sa v hraniciach zastavaného územia mesta Veľký Meder (o výmere 397,8 ha) lomovými bodmi definovanými k l. januáru 1990, ďalej pozemky mimo hranice zastavaného územia mesta Veľký Meder, pozemky pod hospodárskymi dvormi (Veľký dur - ošipáreň a Euromilk, a.s. - mliekáraň), osada Nový Dvor, kde existuje dlhodobé a špecifické užívanie, pozemky určené na individuálnu bytovú výstavbu pri zastavanom území obce (celkom o výmere 178,3 ha). Vynímanie konkrétnych parciel bolo vykonané na základe analýzy ich charakteru, spôsobu využitia a účelnosti ich zahrnutia do projektu pozemkových úprav. Do obvodu projektu pozemkových úprav je zahrnutá parcela registra CKN č.1554 (zastavaná plocha vo vlastníctve SR – Slovenský pozemkový fond/, ktorá sa nachádza v zastavanom území mesta, a svojou polohou rieši a umožní prístupnosť viacerých parciel mimo zastavaného územia mesta. Obvod projektu pozemkových úprav v k. ú. Veľký Meder má 4146,2 ha, ktorý je zobrazený v grafickej prílohe č.1 tohto rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách správny orgán určí lehotu na zvolanie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov. Stanovená lehota na zvolanie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov do 6 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia je primeraná rozsahu obvodu pozemkových úprav Veľký Meder, zodpovedá potrebe zabezpečiť riadne uplatnenie práv účastníkov konania a zohľadňuje organizačnú a administratívnu náročnosť prípravy konania, najmä identifikáciu účastníkov a zabezpečenie podkladov. Podľa ustanovenia § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách najvyšším orgánom združenia účastníkov je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Prvé zhromaždenie účastníkov zvoláva okresný úrad a obec po nariadení alebo povolení pozemkových úprav verejnou vyhláškou.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. d) zákona o pozemkových úpravách môže správny orgán obmedziť účastníkov konania. Podľa ustanovenia § 26 zákona o pozemkových úpravách možno obmedziť najmä zmenu druhu pozemku, zmenu spôsobu využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, ovocné sady a stromovú zeleň v krajine. Tieto obmedzenia sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu pozemkových úprav podľa ustanovenia § 2 zákona o pozemkových úpravách, aby nedochádzalo k zmenám, ktoré by mohli znemožniť alebo sťažiť nové usporiadanie pozemkov a dosiahnutie cieľov pozemkových úprav. Tieto obmedzenia sú primerané a nevyhnutné vzhľadom na povahu konania.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách správny orgán určí mapový podklad, ktorý je záväzný pre konanie. Mapový podklad obsahuje všetky parcely registra CKN a EKN a hranicu obvodu pozemkových úprav. Jeho určenie je nevyhnutné na zabezpečenie jednotného postupu pri spracovaní projektu a na zachovanie právnej istoty účastníkov konania. Tento mapový podklad tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a zabezpečuje jednoznačné vymedzenie obvodu pozemkových úprav, ako aj identifikáciu dotknutých pozemkov (zahrňujúc všetky pozemky, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám ako aj všetky pozemky, ktoré boli z obvodu projektu pozemkových úprav vyňaté). Jeho spracovanie v stanovenej mierke a formáte zodpovedá požiadavkám na presnosť a prehľadnosť.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách správny orgán vyzve vlastníkov trvalých porastov na cudzích pozemkoch na ich evidenciu. Účelom tejto výzvy je zabezpečiť úplnosť a správnosť podkladov pre vypracovanie projektu, najmä pre register pôvodného stavu ako aj k novému usporiadaniu pozemkov. Bez splnenia tejto povinnosti by nebolo možné zabezpečiť správne usporiadanie práv k pozemkom. Určenie lehoty do 31.12.2026 je primerané na splnenie tejto povinnosti.

OÚ DS PLO oznámil pod bodom 7. výroku tohto rozhodnutia predpokladaný termín schválenia vykonania projektu v súlade s ustanovením § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách, ktorý činí 85 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Tento termín vychádza zo zmluvného zabezpečenia projektu, ktorý je realizovaný na základe zmluvy o dielo č. 27/2026/MPRVS-450 uzatvorenej medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a Združením spoločností PPU 2025, konajúcim prostredníctvom spoločnosti TEK DAN, spol. s r.o. Stanovenie harmonogramu zabezpečuje transparentnosť konania a informovanosť účastníkov konania. Tento údaj slúži najmä na informovanie nájomcov o predpokladanom trvaní ich nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom a zabezpečenie právnej istoty účastníkov konania.

Podľa ustanovenia § 17 zákona o pozemkových úpravách, že ak pri zostavovaní registra pôvodného stavu okresný úrad zistí pozemky, ktorých vlastníč nie je známy, alebo ktorého miesto pobytu nie je známe, vykonáva práva vlastníka k týmto pozemkom v konaní o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond alebo správca. Ďalej

podľa ustanovenia § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 27 zákona o pozemkových úpravách na pozemky štátu a obce určené na spoločné zariadenia a opatrenia vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda obmedzenie vo forme obmedzujúcej poznámky v znení, cit. : "Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa ustanovenia § 11 ods. 27 zákona SNR Č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov" na základe ktorého sa určí zákaz s ich nakladaním. Toto obmedzenie zapíše katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav, ku konkrétnym pozemkom, ktorých sa toto obmedzenie bude vzťahovať a ktoré sa zapíše na dotknuté listy vlastníctva. Toto opatrenie má preventívny charakter, a jeho účelom je zabezpečiť, aby tieto pozemky zostali zachované pre potreby spoločných zariadení a opatrení. Bez uloženia tohto zákazu by mohlo dôjsť k zmareniu účelu pozemkových úprav, čo by bolo v rozpore s ustanovením § 2 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách. Zápis poznámky do katastra nehnuteľností zabezpečuje právnu ochranu tohto obmedzenia voči tretím osobám. V zmysle § 11 ods. 27 zákona po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia OÚ DS PLO oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.

Podľa ustanovenia § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách sú fyzické osoby, právnické osoby a mesto povinné oznámiť správne orgánu údaje o zariadeniach a zámeroch v území a to v lehote 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia, tak ako je to uvedené v bode 10 vo výroku tohto rozhodnutia. Táto povinnosť slúži na zabezpečenie podkladov pre projektovanie spoločných zariadení a opatrení. Poskytnutie informácií o existujúcich zariadeniach a plánovaných zámeroch je nevyhnutné pre komplexné spracovanie projektu pozemkových úprav a zohľadnenie všetkých relevantných skutočností v území.

Správny orgán preskúmal všetky relevantné skutočnosti a dospel k záveru, že sú splnené podmienky ustanovené v ustanovení § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách. Jednotlivé výroky rozhodnutia boli prijaté v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových úpravách a sú nevyhnutné na zabezpečenie dôvodu vykonania pozemkových úprav podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách.

Na základe vyššie uvedených skutočností možno konštatovať, že pozemkové úpravy v katastrálnom území Veľký Meder sú opodstatnené vzhľadom na rozdrobenosť pozemkov, veľký počet neznámych vlastníkov, nesúlad druhu pozemku medzi stavom evidovaným v katastri nehnuteľností so stavom v teréne a nízkou aktuálnosťou operátu katastra nehnuteľností, naliehavé vzhľadom na neprístupnosť pozemkov a potrebu usporiadania pozemkového vlastníctva a hospodársky účelné na zlepšenie výrobných a prevádzkových podmienok obhospodarovania pozemkov, protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy.

Vykonaným prípravným konaním boli preverené dôvody pozemkových úprav, bola preukázaná naliehavosť a hospodárska účelnosť vykonania pozemkových úprav. Jedinou možnosťou usporiadania vlastníctva navrhovateľa, a tým zabezpečenie možnosti reálneho nakladania a užívania vlastníctva navrhovateľa je vykonanie pozemkových úprav v navrhnutom obvode pozemkových úprav.

V zmysle § 8 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho správneho orgánu a súčasne na úradnej tabuli Mestského úradu Veľký Meder po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na internetovej stránke Okresného úradu Dunajská Streda umiestnenej na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na adrese <http://www.minv.sk> (v sekcii MV SR/Okresné úrady/Klientske centrá) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na portáli Slovensko.sk na adrese <https://cuet.slovensko.sk>.

S poukázaním na vyššie uvedené skutočnosti tunajší správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

V zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, v znení neskorších predpisov, a to do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Potvrdenie o zverejnení:

vyvesené dňa ..... zvesené dňa ..... pečiatka, podpis .....

Príloha č.1

Mapa obvodu pozemkových úprav v k. ú. Veľký Meder – v mierke 1 : 55 000

Ing. Soňa Hodossy  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

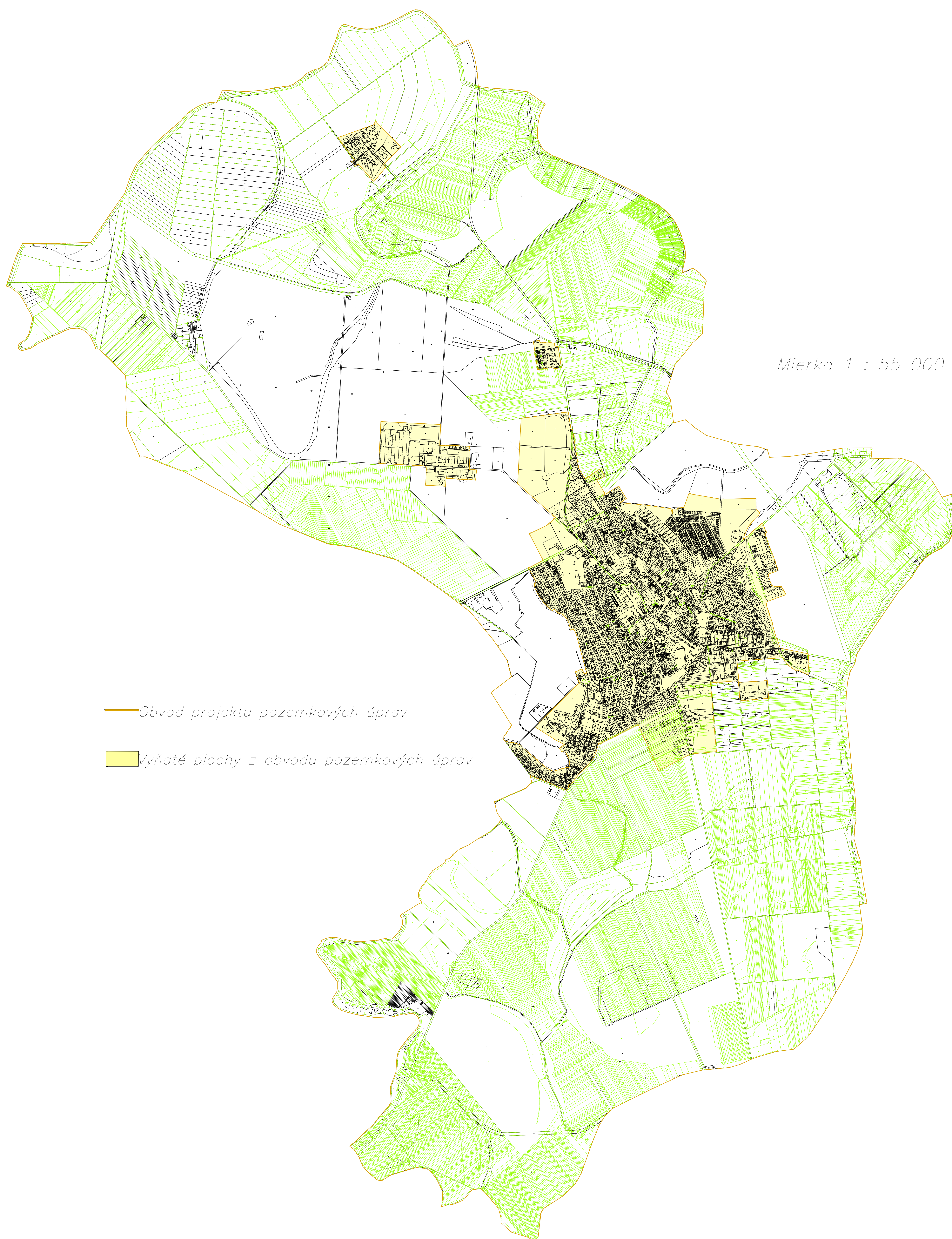
Mesto Veľký Meder, Komárňanská ulica 207, 932 01 Veľký Meder, Slovenská republika  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, KATASTRÁLNY ODBOR, Jesenského 5026, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Grafické znázornenie obvodu pozemkových úprav

v k. ú. Veľký Meder



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav v k. ú. Veľký Meder]  
Identifikátor: OU-DS-PLO-2026/019373-0033536/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Soňa Hodossy  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 15.05.2026 13:09:37 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 15.05.2026 13:09:58 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-DS-PLO-2026/019373-0033536/2026

## Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:  
OU-DS-PLO-2026/019373-0033536/2026-P001

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Szilárd Csicsay  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Dunajská Streda  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 15.05.2026  
Podpis a pečiatka: